

Số: 1127/TB-CCTHADS

Bình Thạnh, ngày 15 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 1379/2019/QĐST-DS ngày 15 tháng 8 năm 2019 của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1931/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 3 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 12 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 231409333/HCM ngày 06 tháng 12 năm 2023 của Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá ngày 12 tháng 12 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự quận Bình Thạnh;

Do các bên đương sự không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 200/20 Bình Lợi, phường 13, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Tên tài sản: Nhà và đất tại số 272 Điện Biên Phủ, phường 17, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CH00921 do UBND quận Bình Thạnh cấp ngày 17/5/2013 cho ông Huỳnh Hòa và bà Lê Hồng Yến và theo Bản vẽ hiện trạng do Công ty TNHH MTV đo đạc – thiết kế - tư vấn – đầu tư – xây dựng Tín Nghĩa lập ngày 02/6/2011 được Phòng quản lý đô thị quận Bình Thạnh xác nhận nội nghiệp ngày 08/7/2021.

- Mô tả tài sản theo Giấy chứng nhận:

+ Thông tin thửa đất:

Thửa đất số: 1, tờ bản đồ số: 16

Địa chỉ: 272 Điện Biên Phủ, phường 17, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh



Diện tích: 121,2m²

Hình thức sử dụng: riêng: 121,2m²; chung: Không m²

Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị.

Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

+ Nhà ở: -/-

Vị trí nhà đất thuộc quy hoạch đất cây xanh cách ly và đường giao thông theo Quyết định số 1815/QĐ-UBND ngày 12/4/2013 của Ủy ban nhân dân Thành phố về duyệt đề án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị (quy hoạch phân khu) tỷ lệ 1/2000 khu dân cư phường 17, quận Bình Thạnh.

Nhà đất nằm hoàn toàn trong lộ giới đường Điện Biên Phủ (120m) được duyệt theo Quyết định số 6982/QĐ-UB-QLĐT ngày 30/9/1995 của UBND Thành phố.

- Mô tả tài sản theo Bản vẽ hiện trạng:
- DTXD: + Diện tích được công nhận:
 - + Diện tích không được công nhận: 122.50m²
 - Tổng cộng: 122.50m²
- DTSXD: + Diện tích được công nhận:
 - + Diện tích không được công nhận: 315.80m²
 - Tổng cộng: 315.80m²
- DTKV: + Diện tích được công nhận: 121.20m²
 - + Diện tích không được công nhận: 1.30m²
 - Tổng cộng: 122.50m²

Kết cấu nhà ở: khung sàn, bê tông cốt thép, mái tôn, số tầng: 3, mái che cầu thang.

Giá khởi điểm để bán đấu giá: **25.055.936.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi lăm tỷ không trăm năm mươi lăm triệu chín trăm ba mươi sáu nghìn đồng)**

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

1. Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
2. Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
3. Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
4. Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

6. Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá;
2. Hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá;
3. Các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá.

Tổ chức đấu giá nộp Bảng tự chấm điểm theo Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức đấu giá tài sản và có xác nhận của tổ chức đấu giá tài sản vào Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản (Phụ lục 1 Ban hành kèm theo thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản).

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 18 tháng 3 năm 2024 đến hết ngày 20 tháng 3 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: 200/20 Bình Lợi, phường 13, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS thành phố Hồ Chí Minh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Quận Bình Thạnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đinh Thị Hằng